

Karlo Šatvar, dipl. iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
ksatvar@gmail.com  
Stečajni upravitelj Agro Web d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Stečajni sudac mr.sc. Boris Vuković

Poslovni broj: 7 St-299/2022

## **PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Dana 4. listopada 2022. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-299/2022 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO-WEB d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024

### **1. UVOD**

Predlagatelj – FINA RC OSIJEK, podnijela je dana 26. svibnja 2022., na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-WEB d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024.

U prijedlogu FINA navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje – budući da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 26. svibnja 2022. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 524 dana, u ukupnom iznosu od 19.943.125,87 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Rješenjem broj 7 St-288/2022 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja društva te sam u svom izvješću utvrdio kako društvo ima imovinu kojom prodajom bi se imali namiriti troškovi stečajnog postupka temeljem čega je otvoren stečajni postupak 4. listopada 2022. godine.

### **2. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Uvidom u sudski registar utvrdio sam kako je društvo osnovano 10. srpnja 2012. godine, te ima upisani temeljni kapital u iznosu od 2.654,00 EUR / 20.000,00 KN.

Osnivač društva, te ujedno i direktor je Stjepan Soldić iz Nuštra.

Direktor društva upoznao me kako je poduzeće bavilo proizvodnje robe (žitarice) te osim toga i pretprodajom u tuzemstvu i inozemstvu.

Tijekom 2020. godine društvo postaje nelikvidno te 20.12.2020. započinje blokada računa.

U 2020. godini društvo bilježi 2,6 milijuna eura / 20 milijuna kuna gubitka.

Sažetak financijskih informacija	2019.- 2021.	2019.	2020.	2021.
Poslovni prihodi		81.454.265	96.403.424	2.690.330
Rast/pad poslovnih prihoda		431,73%	18,35%	-97,21%
Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA)		4.740.051	-11.940.989	571.068
Neto dobit/gubitak		144.157	-20.137.560	-10.501
Rast/pad neto dobiti/gubitka		29,16%	-14.069,19%	99,95%
Ukupno aktiva		35.296.640	17.889.525	861.280
Kapital i rezerve		342.309	-19.795.251	-19.805.752
EBIT marža		0,21%	-20,38%	-5,96%
Faktor zaduženosti		5,19	n.s.	40,47
ROE		53,35%	n.s.	n.s.
Tekući omjer		0,33	0,37	0,05
Koeficijent vlastitog financiranja		0,01	-1,11	-23,00
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		17.449.602	-7.323.177	-4.722.409
Dani plaćanja dobavljačima		95,65	118,41	3.452,63
Broj zaposlenih		8	8	2

### 3. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka uspostavio sam kontakt sa direktorom društva Stjepanom Soldićem koji je na moje upite o imovini društva odgovorio kako od imovine postoji jedino zemljište veličine 8000 m2 koje je u naravi oranica.

Obilaskom sjedišta društva na adresi F, Tuđmana 21 u Vukovaru utvrdio sam kako je riječ o poslovnoj zgradi s većim brojem prijavljenih poduzeća od kojih je jedno od poduzeća i društvo Tellus u stečaju kojemu sam također bio stečajni upravitelj.

Upravo sa društvom Tellus d.o.o. društvo Agro Web d.o.o. imali je intenzivne poslovne odnose posebice nepoređno prije pokretanja stečajnog postupka nad društvom Tellus pa je primjerice društvo Agro Web d.o.o. radi namirenja dugovanja putem cesija vjerovnicima ustupalo svoje potraživanja prema društvu Tellus d.o.o.

Na adresi sjedišta društva ne nalaze se uredi društva pa nisam niti mogao utvrditi postojanje eventualne uredske opreme koja se nalazi u registru imovine koje mi je ustupilo društvo Tenist iz Vukovara koje je za dužnika vodilo poslove knjigovodstva.

U razgovoru sa gospođom Stojankom Bebić iz knjigovodstvenog servisa saznao sam kako je direktor društva tijekom 2021. godine prestao donositi poslovnu dokumentaciju zbog čega je upitna istinitost i vjerodostojnost trenutne dokumentacije.

#### 4. IMOVINA DUŽNIKA

Računovodstveni servis dostavio mi je financijsku dokumentaciju za 2021. godinu. U računovodstvu napominju kako je prikazano stanje moguće bitno različito od stvarnog iz razloga što zakonski zastupnik tijekom 2021. više nije dostavljao dokumentaciju. Također vezano uz stavku potraživanja u računovodstvu ističu kako stanje na dan 31.12.2021. nije usklađeno sa kupcima pa je vjerojatno kako je stanje drugačije.

Temeljem stanja na dan 31.12.2022. dužnik u poslovnim knjigama vodi sljedeće:

- Poljoprivredno zemljište (4.041,00 EUR/ 30.450,00 KN)
- Krovnu konstrukciju, asfalt i uređenje kupaonice (5.952,00 EUR/ 44.848,40 KN)
- Predujam za nabavu zemljišta (7.963,00 EUR / 60.000,00 KN)
- Građevina u pripremi (101.800,00 EUR / 767.052,50 KN – nije specificirano na što se ovo konkretno odnosi, ali prema kontu knjiženja radi se o ulaganju u vlastitu/tuđu poslovnu građevinu koja nije nikada dovršena/izgrađena niti stavljena u uporabu)
- Pokućstvo i računalna oprema ( 393 EUR / 2.961,18 KN)
- Osobno vozilo BMW (26.200,00 EUR / 197.389,81 KN)
- Tri teretna vozila SCANIA ( 141.100,00 EUR / 1.063.321,80 KN)
- Tri priključna vozila (0,00 kn)
- Teretno vozilo DODGE (740,00 EUR / 5.579,14 KN)

Sveukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2021. iznosi: 288.221,00 EUR / 2.171.602,83 KN.

Kod vozila je riječ o leasingu jer dužnik vodi iznos od 326.100,00 EUR / 2.457.161,62 KN obveze za financijski leasing što se odnosi na gore navedena teretna i osobna vozila. Također Centar za vozila Hrvatska izdao je potvrdu iz koje je proizlazi kako dužnik u svom vlasništvu nema registrirana vozila niti priključne strojeve.

Od potraživanja dužnik ima evidentiran ukupan iznos od 1.922.224,00 EUR / 14.483.878,01 KN od čega se 90% odnosi na potraživanja od kupaca. Preko 1.327.000,00 EUR / 10.000.000,00 KN ovih potraživanja je vjerojatno u zastari jer toliko je otprilike preneseno u početnim stanju iz 2020. godine.

Radi nedostupnosti potpune dokumentacije poslao sam pozive na plaćanje svim dužnicima od kojih su neki dostavili dokumentaciju iz koje je razvidno kako ne postoji njihova obveza prema dužniku, dok će se za ostale pokušati pribaviti detaljnija dokumentacija na osnovi koje bi Skupština vjerovnika odlučila o pokretanju ovrha na osnovu vjerodostojne dokumentacije. S obzirom na kašnjenje u dostavi dokumentacije na izvještajnom ročištu ću podneti detaljno izvješće o eventualnom usklađenom stanju potraživanja.

Neosporno je kako društvo u svom vlasništvu ima ima nekretninu upisanu u **ZK Odjel Vinkovci, katastarska općinu OSTROVO, kčbr 828 u naravi Livada veličine 8114 m2 procjenjene vrijednosti 10.000,00 eura.**

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 5.1 Predračun troškova stečajnog postupka (Čl. 89 SZ)

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (euro/kn)
1.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa; naknade za platni promet		100,00 eura / 753,45 kn
2.	Poštanske usluge (30 preporučenih pošiljki s povratnicom)	14,50 kn x 10 pošiljki	50,00 eura / 376,73 kn
3.	Putni troškovi : Osijek - Vinkovci		100,00 eura / 753,45 kn
4.	Knjigovodstvene usluge (12 mj x 100 eura) + PDV	125,00 + x 12 mjeseci	1.500,00 eura / 11.301,75 kn
5	Troškovi procjene imovine		700,00 eura / 5.274,15 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi (na bazi unovčenja od 10.000,00 eura / 75.345,00 kn)		1.600,00 eura / 12.055,00 kn
<b>Ukupno (1-6)</b>			<b>4.050,00 eura / 30.514,00 kn</b>

### 5.2. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red	8.442,27 EUR / 1.120,48 KN
Drugi viši isplatni red	2.020.897,48 EUR/ 22.007.502,06 KN
<b>UKUPNO</b>	<b>2.029.339,75 EUR / 22.008.622,54 KN</b>

## 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju navedenoga predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko – gospodarskom stanju dužnika te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Raptor d.o.o., K. Zvonimira 15, Osijek na mjesečni iznos od 100,00 eura + PDV.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti ugovor o procjeni vrijednosti nekretnine prema najpovoljnijoj ponudi
4. Nekretnine dužnika prodavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Osijek, 3. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.